

**Prezydent Miasta Katowice na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2026r. poz. 399 z późn. zm.)
podaje do publicznej wiadomości**

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ MIASTA KATOWICE PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY
W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ W TRYBIE ART. 37 UST. 2 PKT 6 W/W USTAWY
z dnia 30.09.2026r.**

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości, powierzchnia	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości
1.	ul. Gawronów dz. nr 14/4 km 66, obręb Bogucice-Zawodzie dz. nr 1/2 i 10/92 km 33, obręb Ligota o łącznej pow. 350 m ²	Niesamodzielne nieruchomości gruntowe. Teren zadrzewiony i zakrzewiony. Działka nr 14/4 posiada bardzo wąski kształt, natomiast działki nr 1/2 i 10/92 posiadają kształty zbliżone do trapezów. Przez nieruchomości przebiega sieć teletechniczna, ponadto przez działkę nr 14/4 przebiega sieć kanalizacyjna, przez działkę nr 1/2 sieć elektroenergetyczna, a przez działkę nr 10/92 sieć ciepłownicza. W pobliżu nieruchomości znajdują się także sieci wodociągowa i gazowa. Dojazd do nieruchomości bezpośrednio z drogi publicznej ul. Gawronów.	MPZP: tereny dróg publicznych klasy ulicy lokalnej (symbol KL 1/2)	Bezterminowo	406.504,07 zł. Cena sprzedaży płatna nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej
			Nieruchomość niezabudowana		

1. Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Katowice i zamieszczenie na stronach internetowych Urzędu na okres 21 dni, tj. od dnia 7.10.2026 r. do dnia 28.10.2026 r.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podano do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie ogłoszenia w prasie lokalnej, tj. w Dzienniku Zachodnim w dniu 7.10.2026 r.
3. Zgodnie z art. 35 ust. 2 pkt 12 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399 z późn. zm.) termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości w oparciu o przepisy art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 cyt. ustawy (przysługuje im roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercami) wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.
4. Sprzedaż nieruchomości podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług wg stawki 23%.